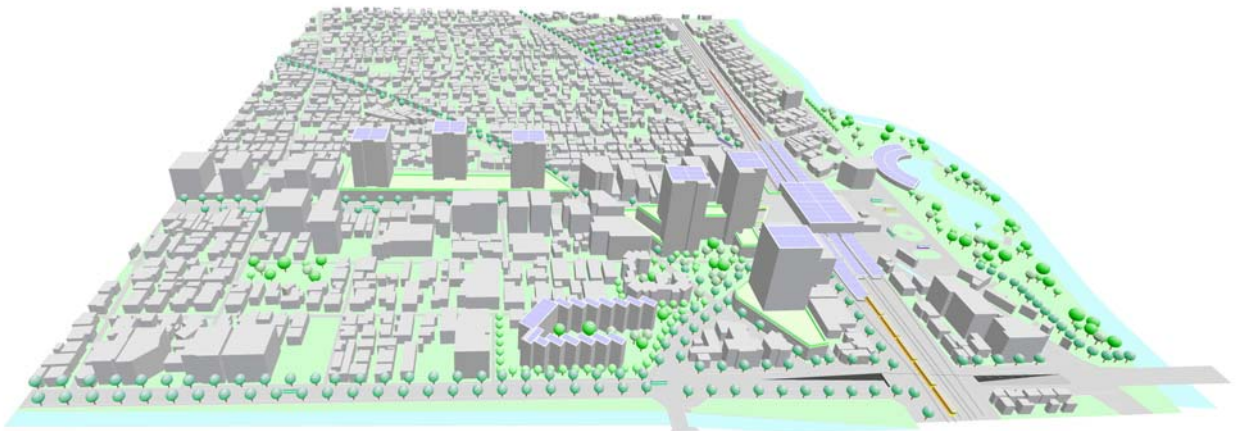


<地域全体(都市全体)>



区分	地域全体(都市全体)		
整備課題・方針	市街地の拡散を抑制し、公共交通活用などの交通対策とあわせて集約的な都市構造に転換する。		
	大項目	中項目	小項目
(ガイドライン分野)	対策メニュー	例示対策	技術・施策・提案(アイデア)
交通・都市構造分野	メニュー1 集約型都市構造への転換	<低炭素都市づくりガイドラインに例示された対策> 1. 集約拠点への公共施設・サービス施設等の立地及び居住の誘導	①都市計画・まちづくり・環境アセスメント【株式会社日建設計】 ②広域のマスタープラン立案から都心地区や拠点地区の開発整備まで、まちづくりに関する幅広い分野で総合的にコンサルティングを行います。 ③ http://www.nikken.jp/ja/solution/index.html
		4. その他	①プロジェクトマネジメント【株式会社日建設計】 ②プロジェクト関係者の意向を十分にくみ取り、事業コーディネーション等の立上げ段階から事業推進まで、一貫してコンサルティングを行います。 ③ http://www.nikken.jp/ja/solution/index.html
		<関連する対策、調査等> 1. 都市構造分析・計画・提案	①日本設計の再開発・プロジェクトマネジメント実績【株式会社日本設計】 ②都市機能の更新を実現するマネジメント ③ http://www.nihonsekai.co.jp/service/redevelopment.html
		3. PPP事業スキーム構築	①都市計画・都市ビジョン等策定支援【株式会社日建設計総合研究所】 ②目指すべき都市ビジョンの提案のもと、都市計画マスタープラン、総合計画等の策定及び支援を行います。 ③ http://www.nikken-ri.com/service.html
		4. その他	①日本設計の都市計画・都市デザイン実績【株式会社日本設計】 ②都市の全体像を語る視点 ③ http://www.nihonsekai.co.jp/service/city_plan.html
		3. PPP事業スキーム構築	①事業評価・事業制度・スキーム策定支援【株式会社日建設計総合研究所】 ②投資事業評価、事業リスク分析などに加えて、新たな制度やスキームの調査及び提言を行います。 ③ http://www.nikken-ri.com/service.html
		4. その他	①官民協働プロジェクト支援【株式会社日建設計総合研究所】 ②公募要綱作成、事業提案評価などのPPP・PFIアドバイザー業務や、市場化テストなどを行います。 ③ http://www.nikken-ri.com/service.html
		4. その他	①日本設計の建築リニューアル実績【株式会社日本設計】 ②機能更新に対応した建築リニューアルの実績 ③ http://www.nihonsekai.co.jp/project/index.php?action_user_project_list_do=true&cat=1&sub=2
エネルギー分野	メニュー6 エネルギー負荷を削減するための対策及び メニュー7 エネルギーの利用効率を高めるための対策	<低炭素都市づくりガイドラインに例示された対策> 1. 老朽建築物の面的な建替え	①都市計画・まちづくり・環境アセスメント【株式会社日建設計】 ②広域のマスタープラン立案から都心地区や拠点地区の開発整備まで、まちづくりに関する幅広い分野で総合的にコンサルティングを行います。 ③ http://www.nikken.jp/ja/solution/index.html

		<p><関連する対策、調査等></p> <p>1. BEMS・TEMS</p> <p>①建築・都市施設総合コンサルティング・環境・エネルギー総合計画の作成【株式会社日建設計総合研究所、株式会社日建設計】 ②ライフサイクルコンサルティング、環境配慮型施設、屋外環境の計画・設計などを行います。また、建物のエネルギー性能・経済性評価プログラムなどの開発も行います。 ③http://www.nikken-ri.com/service.html http://www.nikken.jp/ja/solution/index.html</p> <p>①建物運用段階のコンサルティング【株式会社日建設計総合研究所、株式会社日建設計】 ②運用段階のエネルギー診断、運用改善案の立案、ESCO導入可能性調査、環境会計の導入支援などを行います。 ③http://www.nikken-ri.com/service.html http://www.nikken.jp/ja/solution/index.html</p> <p>2. コミッシュニング</p> <p>①建物運用段階のコンサルティング・コミッシュニング【株式会社日建設計総合研究所、株式会社日建設計】 ②第三者の立場での性能を検証、運用段階のエネルギー診断、運用改善案の立案します。 ③http://www.nikken-ri.com/service.html http://www.nikken.jp/ja/solution/index.html</p> <p>3. ZEB設計</p> <p>①建築と環境の技術統合支援・ZEB化コンサルティング【株式会社日建設計総合研究所、株式会社日建設計】 ②環境親和技術のエンジニアリングデザイン支援として、エネルギー消費量分析、熱源計画、照明計画、OA機器計画を通してZEB化を推進します。 ③http://www.nikken-ri.com/service.html http://www.nikken.jp/ja/solution/index.html</p>
メニュー9	<p><低炭素都市づくりガイドラインに例示された対策></p> <p>再生可能エネルギーを活用するための対策</p> <p>1. 太陽エネルギーの利用</p> <p>①太陽光発電・太陽熱利用の導入検討【株式会社オリエンタルコンサルタンツ】 ②地域における太陽光・太陽熱の利用可能量の算出、また地域防災・避難拠点への導入等の観点から、望ましい導入方法を提案します。 ③http://www.oriconsul.com/service/pdf/environment/energy_conserv.pdf</p> <p>a. 発電利用</p> <p>①三菱産業用太陽光発電システム【三菱電機】 ②高効率を誇る太陽光発電パネルとパワーコンディショナーを提供します。 ③http://www.mitsubishielectric.co.jp/service/taiyo/sangyo/</p> <p>①地域エネルギーマネージメント技術(CEMS)【三菱電機】 ②都市全体のエネルギー収支を整えるエネルギーマネージメントを実現します。 ③http://www.mitsubishielectric.co.jp/corporate/giho/1202/pdf/1202104.pdf</p> <p>①メガソーラー【株式会社大林組】 ②自社物流倉庫にメガソーラー発電を導入 ③http://www.obayashi.co.jp/press/news20111117_1</p> <p>3. バイオマスエネルギーの利用</p> <p>①メタン発酵による利活用検討【株式会社オリエンタルコンサルタンツ】 ②生ごみ・下水汚泥や食品廃棄物をメタン発酵の原料として利用し、そこから生成されるバイオガスの有効利用について提案します。③ http://www.oriconsul.com/service/pdf/environment/resources_loop.pdf</p> <p>①バイオマスへの取り組み【株式会社大林組】 ②バイオガスシステム「大林メタファルマ」を中心としたバイオマス技術 ③ http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/needs/techneeds_tag1/index017</p> <p>①大林メタファルマ【株式会社大林組】 ②無動力のメタン発酵槽から得られたバイオガスを電気・熱に変換し利用するシステム ③http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/17detail01</p>	
	<p><関連する対策、調査等></p> <p>3. その他</p> <p>①日本設計の環境・省エネ建築の実績【株式会社日本設計】 ②現場ごとに挑む環境建築の技術 ③ http://www.nihonsekkei.co.jp/project/index.php?action_user_project_list_do=true&cat=1&sub=2</p>	
みどり分野	<p>メニュー10</p> <p><関連する対策、調査等></p> <p>5. その他</p> <p>①日本設計の屋上緑化・壁面緑化の取り組み【株式会社日本設計】 ②地域の風景と調和した建築と緑のあり方 ③ http://www.nihonsekkei.co.jp/project/index.php?action_user_project_list_do=true&cat=1&sub=2</p> <p>メニュー11</p> <p><関連する対策、調査等></p> <p>1. 公園緑地計画・設計</p> <p>①公園維持管理運営計画の策定【株式会社オリエンタルコンサルタンツ】 ②現場の運営維持管理のノウハウも生かした、具体的で実現性のある公園維持管理運営計画を提案します。 ③http://www.oriconsul.com/service/pdf/planning/cty_park_green.pdf</p> <p>2. ランドスケープ計画・設計</p> <p>①幅広いランドスケープデザイン【株式会社オリエンタルコンサルタンツ】 ②公園緑地以外にも、道路や港湾など幅広くランドスケープデザインに取り組み、地域のレクリエーション、地域振興、防災などに寄与しています。 ③http://www.oriconsul.com/service/pdf/planning/cty_andscape.pdf</p>	

	5. グランドワーク支援・コーディネート	<p>①大林組の生物多様性の取り組み【株式会社大林組】 ②大林組の生物多様性の取り組み ③http://www.obayashi.co.jp/eco/biodiversity/</p> <p>①ビオトープ【株式会社大林組】 ②みせる・はぐむビオトープ ③http://www.obayashi.co.jp/csr/contribution_1/index006/20100928_biotope</p> <p>①緑化ブロック補強土工法(ハイブリッドグリーン工法):株式会社大林組 ②高い補強効果を発揮し、環境にも配慮した盛土工法 ③http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/related/tech_d013</p>
メニュー12	<p><関連する対策、調査等></p> <p>2. 土壌管理・改良</p>	<p>①大林組の土壌地下水汚染への取り組み【株式会社大林組】 ②土地の価値を守る-大林組の土壌地下水汚染への取り組み- ③ http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/needs/techneeds_tag1/index003</p>
メニュー14 大規模な緑地の保全と適正な管理	<p><低炭素都市づくりガイドラインに例示された対策></p> <p>2. 木質系資源のリサイクルシステム</p>	<p>①チップクリート緑化工法【株式会社大林組】 ②強酸性土壌や岩盤などの斜面でも緑化できるのり面緑化工法 ③http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/related/tech_d024</p> <p>①タイヒヤトル工法【株式会社大林組】 ②建設副産物をリサイクルし、植物の生育に適した緑化用土を製造するのり面緑化技術 ③http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/related/tech_d023</p>
メニュー16 ヒートアイランド対策	<p><低炭素都市づくりガイドラインに例示された対策></p> <p>(広域スケール)</p> <p>2. 都市環境インフラのランドデザイン</p> <p><関連する対策、調査等></p> <p>1. 気象解析</p> <p>2. 熱流体シミュレーション・分析</p> <p>3. 通風空間導入市街地計画</p> <p>4. 市街地・屋上及び壁面緑化</p>	<p>①屋上等緑化と近隣の樹林等による生態系ネットワーク【三菱地所設計】 ②当社都市環境計画部は、都市環境改善への貢献を目的として、個々の開発プロジェクトごと、多彩な環境形成手法に取り組んでいます。 ③http://www.mj-sekkei.com/cgi-bin/works/search.cgi?Mode=Preview&Id=367</p> <p>①屋外熱環境評価【株式会社大林組】 ②各種ヒートアイランド対策の効果の数値都市気候シミュレーター「Appias」(アピヤス)の解析や赤外線カメラの測定などによる評価 ③http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/01detail06</p> <p>①汎用流体解析パッケージ Flow Designer【三菱電機】 ②気体/温熱/環境シミュレーションソフト ③ http://www.mitsubishielectric.co.jp/business/building/environment/flow_designer/</p> <p>①数値都市気候シミュレーター「Appias」【株式会社大林組】 ②建物形状と気象データをもとに、建物周りの屋外熱環境(表面温度、気温、風向・風速、湿度分布)を予測するシステム ③http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/01detail06</p> <p>①通風空間導入市街地の計画技術【三菱地所設計】 ②専用の数値シミュレーションソフトにより解析を行い、夏季の主風向に対し、弱風域をできるだけ減少させることにより通風空間の確保に努めています。同時に、ビル風による強風域をできるだけ発生させないよう、四季の主風向を含めた16風向での解析による、包括的な検証を行っています。 ③http://www.mj-sekkei.com/cgi-bin/works/search.cgi?Mode=Preview&Id=446</p> <p>①風環境予測ソフトウェア「Zephyrus」【株式会社大林組】 ②電子地図情報を利用して、流体計算を含めた風環境をパソコン上で予測できるソフトウェア ③http://www.obayashi.co.jp/press/news20010514</p> <p>①高反射率塗料「サンバリア」【株式会社大林組】 ②太陽光を反射し、屋根の表面温度上昇を抑制するクロム系顔料を使用していない『環境に優しい塗料』 ③http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/01detail05</p>

	5. 保水及び散水装置開発・整備	<p>①湿潤舗装システム「打ち水」シリーズ【株式会社大林組】 ②打ち水効果により、舗装表面の湿潤状態を保って、涼しく快適な屋外空間を造り出す湿潤舗装システム ③http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/01detail03</p> <p>①打ち水ペープ【株式会社大林組】 ②舗装の下に給水して路面を湿潤状態に保ち、昔ながらの「打ち水」のように、気化熱による冷却効果で空間温度を下げるシステム ③http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/related/tech028</p> <p>①打ち水ロード【株式会社大林組】 ②アスファルト舗装の路面下から自動給水して湿潤状態に保ち、気化熱による冷却効果で表面温度を大幅に下げ環境舗装 ③http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/related/tech014</p>
		<p>①打ち水ターフ【株式会社大林組】 ②人工芝の下から自動給水して湿潤状態に保ち、気化熱による冷却効果で空間の温度を下げるシステム ③http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/related/tech02</p> <p>①打ち水グラスパーク【株式会社大林組】 ②給水システムと保水性がある緑化舗装用コンクリートブロックによって、日射による急激な温度上昇を防ぐ技術 ③http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/related/tech013</p> <p>①さらっとミスト【株式会社大林組】 ②触っても濡れない微細な霧を噴霧し、気化熱で空気を冷却するシステム ③http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/related/tech029</p>
	6. その他	<p>①日本設計の環境マネジメント実績【株式会社日本設計】 ②サステナビリティを追求する視点 ③http://www.nihonsekkei.co.jp/service/e_management.html</p>