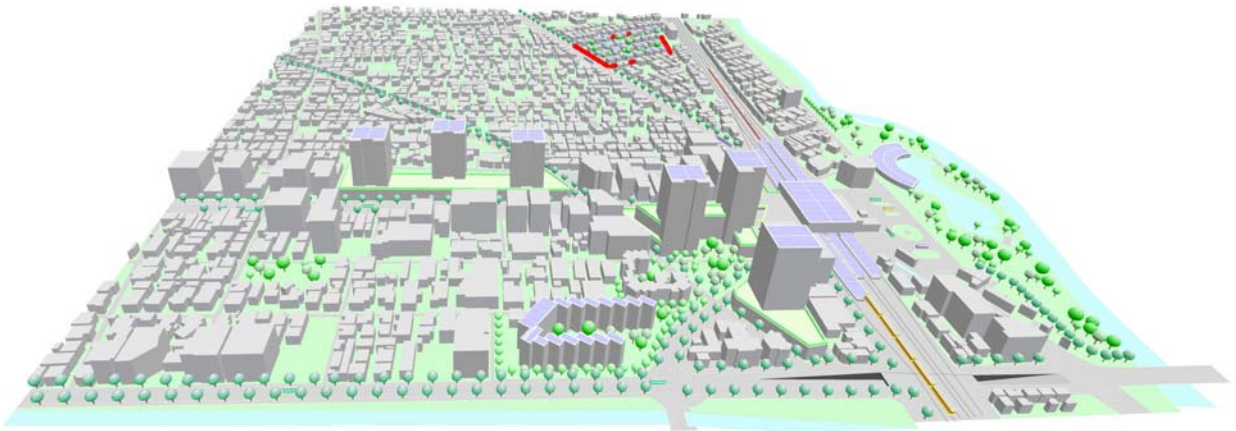


<戸建て住宅地区>



区分	戸建て住宅地区		
整備課題・方針	住宅の建て替え普及等による省エネ化を図り、空地等の緑化を推進する。		
	大項目	中項目	技術・施策・提案(アイデア)
	対策メニュー	例示対策	
エネルギー分野	メニュー6 エネルギー負荷を削減するための対策 及び メニュー7 エネルギーの利用効率を高めるための 対策	<関連する対策、調査等> 1. BEMS・TEMS	<p>①「らくエコ」(ウェブ版省エネ支援サービス)【株式会社大林組】 ②クラウド利用でお客様保有施設のエネルギー管理システムを無償で提供 ③http://www.obayashi.co.jp/press/news20110706</p> <p>①BILCON-Σ(ビルコンシグマ)【株式会社大林組】 ②快適性や信頼性の向上、省エネ・省力化を目指したBEMS ③http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/related/tech010</p> <p>①建築・都市施設総合コンサルティング・環境・エネルギー総合計画の作成 【株式会社日建設計総合研究所、株式会社日建設計】 ②ライフサイクルコンサルティング、環境配慮型施設、屋外環境の計画・設計などを行います。また、建物のエネルギー性能・経済性評価プログラムなどの開発も行います。 ③http://www.nikken-ri.com/service.html http://www.nikken.jp/ja/solution/index.html</p> <p>①建物運用段階のコンサルティング【株式会社日建設計総合研究所、株式会社日建設計】 ②運用段階のエネルギー診断、運用改善案の立案、ESCO導入可能性調査、環境会計の導入支援などを行います。 ③http://www.nikken-ri.com/service.html http://www.nikken.jp/ja/solution/index.html</p>
		4. トップランナー機器開発・導入	<p>①NEXAT(ネクサット)【株式会社大林組】 ②省エネ、快適性向上が図れる多機能ダブルスキンスン ③http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/related/tech056</p> <p>①タスク・アンビエント空調「O-TASC」【株式会社大林組】 ②エコで快適なタスク空調 ③http://www.obayashi.co.jp/press/news20100525</p> <p>①低炭素型のコンクリート「クリーンクリート」【株式会社大林組】 ②二酸化炭素排出量を大幅に低減する、環境に優しいコンクリート ③http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/related/tech_d074</p> <p>①グリッドシステム天井(O-GRID)用照明器具「エコルミLED」【株式会社大林組】 ②省エネ性能トップのLED照明器具 ③http://www.obayashi.co.jp/press/news20110728</p> <p>①O-GRID600(オーグリッド600)【株式会社大林組】 ②高効率照明器具「エコルミ」を用いた省エネで経済的なシステム天井 ③http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/related/tech012</p>

		5. センサー・制御装置開発・導入	<p>①RFIDタグによるハンズフリーでの入退管理・在席情報を活用した省エネシステム【株式会社大林組】</p> <p>②空調や照明の省エネをはじめとする様々な最適化が可能な制御システム</p> <p>③http://www.obayashi.co.jp/press/news20100329</p> <p>①携帯電話の赤外線通信を使った空調照明制御システム【株式会社大林組】</p> <p>②利便性、快適性、省エネが図れる制御システム</p> <p>③http://www.obayashi.co.jp/press/news20101216_01</p>
		6. 蓄熱システム開発・導入	<p>①「タンク式中温冷水潜熱蓄熱システム」【株式会社大林組】</p> <p>②設備のコンパクト化、CO2排出量の削減、ランニングコストの削減が図れる潜熱蓄熱システム</p> <p>③http://www.obayashi.co.jp/press/news20100518</p>
		8. 省エネ設計・シミュレーション	<p>①エコナビ【株式会社大林組】</p> <p>②建物のライフサイクルにおけるCO2とエネルギーコストの削減効果が算出できるソフトウェア</p> <p>③http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/pickup005</p> <p>①ZEC(ゼロエネルギー施工)【株式会社大林組】</p> <p>②建設事業におけるエネルギー消費をゼロに</p> <p>③http://www.obayashi.co.jp/news/news_20120327_1</p> <p>①高温冷水システム【株式会社大林組】</p> <p>②必要な分だけ、必要な温度に冷却する省エネ冷熱源システム</p> <p>③http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/related/tech022</p> <p>①クールエアキャプチャ【株式会社大林組】</p> <p>②データセンターのサーバールームを天井から冷却する省エネ空調システム</p> <p>③http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/related/tech054</p>
	メニュー8 未利用エネルギーを活用するための対策	<関連する対策、調査等> 4. ヒートポンプ	<p>①ヒートポンプ【三菱電機】</p> <p>②三菱ヒートポンプ式温水暖房システム</p> <p>③http://www.mitsubishielectric.co.jp/works/nakatsugawa/econucool/</p> <p>①ヒートポンプ【三菱電機】</p> <p>②自然冷媒CO2ヒートポンプ給湯機</p> <p>③http://www.mitsubishielectric.co.jp/home/diahot/ecocute/</p>
	メニュー9 再生可能エネルギーを活用するための対策	<低炭素都市づくりガイドラインに例示された対策> 1. 太陽エネルギーの利用	
		a. 発電利用	<p>①三菱住宅用太陽光発電システム【三菱電機】</p> <p>②住宅用でのバリエーションを持つ高効率なシステムです。</p> <p>③http://www.mitsubishielectric.co.jp/service/taiyo/</p>
		2. 地中熱の利用	<p>①地中熱利用【株式会社大林組】</p> <p>②地中の安定した熱を使わないのは「もったいない」</p> <p>③http://www.obayashi.co.jp/rd/newoffice/newoffice_change03</p>
		<関連する対策、調査等>	
		2. 蓄電池開発・導入	<p>①大船スマートハウス【三菱電機】</p> <p>②ゼロ・エミッション住宅を目指します。</p> <p>③http://www.mitsubishielectric.co.jp/news/2011/0511.html</p>
みどり分野	メニュー16 ヒートアイランド対策	<関連する対策、調査等> 4. 市街地・屋上及び壁面緑化	<p>①薄層緑化システム「Green Cube」シリーズ【株式会社大林組】</p> <p>②薄層緑化システム「グリーンキューブ ライト®」を中心とした屋上緑化技術</p> <p>③http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/01detail01</p> <p>①壁面緑化システム「Green Cube Wall」(グリーンキューブウォール)【株式会社大林組】</p> <p>②ダブルスキン構造で、壁面と一体化することでバルコニーなど、様々な場所に安全に取りつけることができる壁面緑化システム</p> <p>③http://www.obayashi.co.jp/service_and_technology/01detail02</p>