

No.	A07	
タイトル	城野駅北地区におけるゼロ・カーボンとタウンマネジメントのまちづくり	
所属・名前	独立行政法人都市再生機構九州支社 都市再生業務部市街地整備第2チーム	中尾 由紀子
キーワード	① 城野駅北土地区画整理事業 ② ゼロ・カーボン ③ タウンマネジメント	
<p>城野駅北土地区画整理事業では、北九州市と共同で環境未来都市を実現するための取り組みを行っている。</p> <p>まちづくり基本計画で「低炭素先進モデル街区」との位置づけを得て、地区内の住民及び事業者で構成される平成 27 年 3 月にタウンマネジメント組織「城野ひとまちネット」を設立した。また、城野分屯地跡地協議会により平成 24 年7月に「ゼロカーボン先進街区まちづくりガイドライン」を制定し、当地区内の土地を取得し開発する場合の設計指針を定め、ゼロカーボン仕様・エネルギーマネジメントに関わる仕様・緑空間の確保について一定の基準をクリアしたまちが作られるよう誘導している。</p> <p>タウンマネジメントのコンセプトは「みんなで作るまち、みんなで育むまち」であり、地区内に設置した様々な活動拠点を住民の手でカスタマイズし活用していく中で、年代を超えたコミュニティを育て、長く住み続けられる持続可能なまちづくりを目指している。</p>		