

## 第29回技術研究発表会 梗概 <Ⅱプロジェクト・技術報告>

【発表No. D03】

報告No.	D03
タイトル	渋谷キャスト ～都用地を活用したまちづくり～
所属・名前	大成建設株式会社 小宮山 保 東京急行電鉄株式会社 工藤 力 大成建設株式会社 後藤 将人
キーワード	① 公有地活用 ② ネットワーク拠点創出 ③ クリエイティブ活動拠点
<p>都市再生ステップアップ・プロジェクト(渋谷地区)第一弾の本事業は、多様な都心居住の推進、多様な文化やファッション産業等の拠点形成、渋谷・青山・原宿を結ぶ人の流れ創出を目的とする事業提案公募にて選定された民間グループが、都営アパート跡地を定期借地して施設を設計建設、維持管理運営し、70年間の事業を行うもの。</p> <p>事業者は旧都営アパートの借地権者と交渉の上合意し、事業に着手。</p> <p>広場、貫通通路、隣接商業施設との接続により、周辺地区との歩行者ネットワークと回遊性を創出。クリエイター向けシェアオフィス、多目的スペースにより交流と創作、発信の拠点形成。一般、クリエイター、短中期滞在者向けの賃貸住宅を設置。賃貸事務所はクリエイティブ産業の活動拠点を提供。</p> <p>広場は災害時の一時避難者収容、多目的スペース等は帰宅困難者滞留機能を備え、デジタルサイネージで災害時の情報提供も行う。</p> <p>事業者選定から約5年を経た本年4月28日にオープン。渋谷の新たな賑わいと活動の拠点となった。</p>	