

第1回まちづくりアワード(実績部門) 特別賞

さとづくり48 プロジェクト(西部ガス株式会社・東邦レオ株式会社) <福岡県宗像市>

■ 「さとづくり48 (フォーティーエイト)」 ~ 宗像市日の里団地における団地再生プロジェクト

外観



クライミング
グウォール



イメージ
パース



位置図



(活動概要)

福岡市と北九州市の中間に位置し、両市のベッドタウンとして発展してきた宗像市。開発から50年を迎えた九州最大級の「宗像・日の里団地」は日本住宅公団(現UR都市機構)が開発し、面積は東京ドームの約5倍の217万㎡。当該プロジェクトのエリアは約1.8万㎡で、JR東郷駅から徒歩約15分、宗像市立日の里東小学校の正面に位置している。

生活利便エリアと戸建て住宅エリアの2つに分けて開発がすすめられ、既存棟の活用と新築の戸建販売というハイブリッド型の団地再生事業をおこなっている。既存の48号棟を改修した生活利便施設「ひのさと48」を拠点に、地域コミュニティを育てている。

本プロジェクトが目指すのは、誰かにつくってもらう「まちづくり」ではなく、団地住民や新しい住民、その地域で暮らす人たちが中心となって生み出す「さとづくり」。具体的な企画を最初に作りすぎず、あえて余白を残し、地域住民と一緒に「さとづくり」を進めている。

「サステイナブル・コミュニティ」を事業全体のコンセプトとし、コミュニティを人と人のつながりだけでなく、「持続可能性=コミュニティが続いていくための環境(社会システム)づくり」と捉え、それらを実現するための6つのテーマを掲げ、地域の活性化につながる場づくりを行っている。

①Culture(文化、日の里らしさ)

生活文化やコミュニティの理解と継承。既存住民と新住民や世代の壁を越える取組み。

②Work(仕事・職)

郊外住宅街を職住遊一体の楽しい街へ。Co-creation等企业を誘致する仕組みづくり。

③Education(地域ならではの教育)

日の里の環境だからこそその教育の場づくり。子ども店員のようなリアルな職業体験の場づくり。

④Mobility(移動手段)

自動運転やシェア自転車等の新たな交通手段の開発。自動車との上手な付き合いができる空間づくり。

⑤Food&Energy(地産地消)

職づくりに繋がる地元農家育成による地産地消の推進。食を通じたコミュニティづくり。水素や太陽光等の地産地消エネルギーの開発。

⑥Relocation(家・住み替え)

団地や戸建開発地への住み替え促進に繋がる仕組みづくり。不動産の資産価値を高めていくような取組み。

これら6つのテーマを軸に地域の方々と共に新しいチャレンジのサイクルをまわし、ひのさと48で生まれたサステイナブルな地域コミュニティが街全体にも広がることを目指し、日々活動をおこなっている。

(注意事項)

- ・様式2で記載の取組内容等や「位置図、フロー図、様式4の写真等」(以下、「写真等」という。)を活用した要約版を作成すること。
- ・作成にあたっては、わかりやすさを重視すること。
- ・なお、受賞の際には公表資料として使用する場合がありますため、添付する写真等については公表可能なものを添付すること。
- ・写真は2枚以上添付の上、適宜4~6枚程度の写真等を添付して作成すること。

活動や内容に関する写真及び地図



朝の定例となっているフラダンス
終了後、カフェで朝食をとる方も多い



地域の方々の持ち寄りで開催するガレージセール
衣類の他、新鮮な野菜や手作り雑貨も出品される



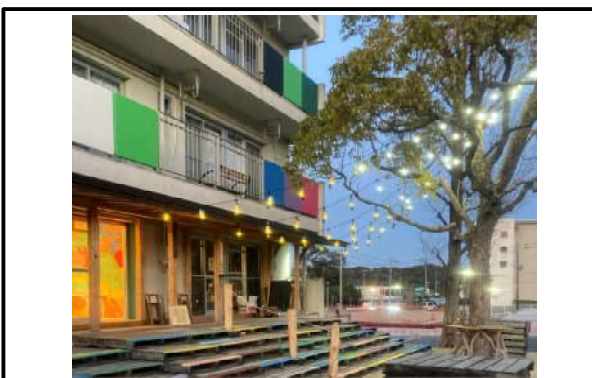
DIY工房で作成した
オリジナルの遊具で遊ぶ子どもたち



カフェでは子どもたちが手に取りやすい
駄菓子を販売している



夏祭りの様子
クラフトビールやかき氷を片手に夕涼み



ビールの空き瓶を再利用したイルミネーションが
幻想的で温かみのある空間を演出している



住宅エリアのまちびらき式典の様子
地元の中学生在が吹奏楽の演奏をおこなった

3月 きとのカレンダー

0のさと 組合棟 10:00-17:00 みどり 10 棟あり 8:00-17:00

日	月	火	水	木	金	土
4日 09:00-17:00 Open House	5日 09:00-17:00 Open House	1 朝体操 09:00-09:30	2	3 09:00-09:30 ハーブ 生演奏	4 09:00-09:30 朝ヨガ	5 10:00-23:00 楽器のみどり
6	7 (休)	8 09:00-09:30 朝体操	9	10 09:00-09:30 ハーブ 生演奏	11 09:00-09:30 朝ヨガ	12 10:00-23:00 楽器のみどり
13 まちびらき	14 (休)	15 09:00-09:30 朝体操	16	17 09:00-09:30 ハーブ 生演奏	18 09:00-09:30 朝ヨガ	19 10:00-23:00 楽器のみどり
20 音楽クイズ 大会	21	22 09:00-09:30 朝体操	23	24 09:00-09:30 ハーブ 生演奏	25 09:00-09:30 朝ヨガ	26 10:00-23:00 楽器のみどり
27 10:00- 音楽の日	28 (休)	29 09:00-09:30 朝体操	30	31 09:00-09:30 ハーブ 生演奏	4日 09:00-17:00 Open House	5日 09:00-17:00 Open House

イベントカレンダー
毎月作成し、掲示やSNSで発信をしている