

## 第34回技術研究発表会 梗概 <Ⅱプロジェクト・技術報告>

### D.プロジェクト・技術報告

【HP掲載No.D02】

発表No.	D02
タイトル	大規模工場跡地開発計画について ～ノリタケの森から広がるみどり豊かなまちづくり～
所属・名前	大成建設株式会社 佐藤 大樹
キーワード	① 大規模工場跡地開発 ② ノリタケの森の緑の拡大 ② 大規模集客施設制限地区（特別用途地区）の解除及び高度地区の緩和
<p>当プロジェクトは、名古屋駅から徒歩約12分に位置するノリタケカンパニーリミテドの本社工場跡地を、大規模商業と集合住宅へ開発したものです。</p> <p>計画地は、名古屋市の大規模集客施設制限地区（特別用途地区）および高度地区（絶対高さ31m）が指定され、大規模商業施設と高さ31m超の建物建築が規制されていましたが、地区計画の再開発等促進区を活用し、計画地内で大規模緑地の維持・創出や新たに道路・通路・広場などの基盤を整備することで各種規制の緩和を実現したものです。</p> <p>大規模緑地については、本社工場跡地に隣接する既存施設ノリタケの森の緑が、計画地全体に広がるみどり豊かなまちづくりを目指し、名古屋市都心部に約32,000㎡の貴重な緑地と広場が整備され、地域の憩いの場となっています。</p>	