

第36回技術研究発表会 梗概 <Ⅱプロジェクト・技術報告>

D.プロジェクト・技術報告

【HP 掲載No. D01】

発表No.	D01
タイトル	青森市アリーナ及び青い森セントラルパーク等整備運営事業 ～青森市の健康・防災拠点を DBO+Park-PFI で実現～
所属・名前	大成不動産投資顧問株式会社 佐久間 萌美 大成建設株式会社 河合 繁樹
キーワード	① Park-PFI ② 健康増進 ③ 防災拠点
<p>当プロジェクトは、青森市が発注する PPP（アリーナの DBO+公園の Park-PFI）事業であり、広い敷地を有する青森操車場跡地の利活用の課題や市民の平均寿命が全国と比較して短いという課題を受け、健康・交流・防災拠点となるアリーナ及び公園施設を整備したものです。</p> <p>公園はスポーツ利用だけでなく、イベント時にはアリーナや屋根付き半屋外空間『ヨリドマ』と連続した利用が可能であり多様な活用を想定して整備しました。また、公園内の公募対象公園施設（スポーツジムとカフェ&ベーカリー）と連携を図り、事業の実施を通じて元気なひと創りに貢献しています。</p> <p>また青森県内最大の広さを誇るキッズルームの整備や多種多様のプログラム開催により市民の健康増進を図ることに加え、建物周縁の軒下空間とヨリドマを避難者の集合場所や待機配給スペースとして活用することで、防災面でも市民の拠り所となることを目指しています。</p>	